

ТРИСТРАННО СПРАЗУМЕНИЕ
КЪМ ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА ПОДДРЪЖКА И УПРАВЛЕНИЕ
НА „КУРОРТЕН АПАРТАМЕНТЕН КОМПЛЕКС EMERALD
RESORT RAVDA” № ММС – PD – ЕН / 22.06.2007

Днес, 18.12.2012год. между

1. **„ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.»Незабравка» № 25, в сградата на ПАРК-ХОТЕЛ»МОСКВА», ет.3 офис 302, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 131233128, представлявано от Румен Иванов Спасов - управител
2. **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД**, със седалище и адрес на управление област Бургас, община Несебър, с.Равда, ул.»Македония” № 61, комплекс ”Емералд”, регистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието, ЕИК 175062433, представлявано от Николай Сашев Илиев – управител и
3. **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД**, със седалище и адрес на управление област Бургас, община Несебър, с.Равда, ул.»Македония» № 61, комплекс „Емералд”, ЕИК 202362758, представлявано заедно от Стефан Василев Карапанчев и Светослав Василев Талев - управители,

предвид това, че:

А/ **„ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД** е страна по Договори за поддръжка и управление на **„Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA”**, сключени с отделни собственици на апартаменти в комплекса, в качеството им на възложители, с правото да прехвърля всички свои права и задължения по тези договори на трето лице;

Б/ **„ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД** е прехвърлило всички свои права и задължения по посочените в буква А/ договори на **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД** с Договор за възлагане на поддръжка и управление на **„Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA” NO ММС – PD – ЕН / 22.06.2007**, сключен между страните на 22 юни 2007 г., по силата на който **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД** е встъпило в правата и задълженията на **„ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД** по договорите за поддръжка и управление с отделните собственици и е приело да ги упражнява и изпълнява като извършва поддръжката и управлението на **„Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA”**;

В/ На Общите събрания на собствениците в **„Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA”**, проведени на 18.06.2012 г., 19.06.2012 г. и 20.06.2012 г., е взето решение да бъдат отделени от стопанската дейност на **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД** управлението и поддръжката на комплекса, като се прехвърлят и възложат последните на дъщерно на **„ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД** дружество, което да поеме и изпълнява функциите на управляващо дружество като извършва управление и поддръжка на **„Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA”**;

се сключи настоящото тристранно споразумение към Договор за възлагане на поддръжка и управление на „Курортен апартаментен комплекс EMERALD

RESORT RAVDA" NO MMC – PD – EH / 22.06.2007, с което страните се споразумяха за следното:

Чл.1 „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД, като дъщерно дружество на „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД и във връзка с решенията от Общите събрания на собствениците в КАК „ЕМЕРАЛД” от 18.06.2012 г., 19.06.2012 г. и 20.06.2012 г., замества „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД като **Мениджър** по Договор за възлагане на поддръжка и управление на „Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA” NO MMC – PD – EH / 22.06.2007.

Чл. 2. От момента на сключване на настоящото споразумение „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД встъпва в правата и задълженията на „**ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ**” ЕООД по всички Договори за поддръжка и управление на „Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA” сключени между последното като мениджър и отделни собственици на апартаменти в комплекса, в качеството им на възложители.

Чл.3. /1/ Във връзка с осъществен апорт в „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД на всички собствени на „**ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ**” ЕООД недвижими обекти, земя и съоръжения, служещи за поддръжка и управление на собствеността в КАК „ЕМЕРАЛД“, с.Равда, община Несебър, „**ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ**” ЕООД потвърждава съгласието си „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД, вече в качеството си на инвеститор по смисъла на ЗУЕС, да преподпише или анексира съществуващите договори за поддръжка и управление, сключени между „**ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ**” ЕООД и отделните собственици и да подписва такива с нови собственици.

/2/ Във връзка с горното „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД да сключи отделен договор с „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД, по силата на който да възложи на „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД поддръжката и управлението на „Курортен апартаментен комплекс EMERALD RESORT RAVDA”.

Настоящото споразумение се подписа в три еднообразни екземпляра – по един за всяка страна.

ЗА „ПАЙОНИР ДЕВЕЛЪПМЪНТ” ЕООД



ЗА „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ” ООД



ЗА „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013” ЕООД

