

**ТРЕХСТОРОННЕЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**К ДОГОВОРУ ПОРУЧЕНИЯ НА ОБСЛУЖИВАНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ**  
**„КУРОРТНОГО КОМПЛЕКСА КВАРТИРНОГО ТИПА EMERALD RESORT RAVDA“**  
**№ ММС – РД – ЕН / 22.06.2007**

Сегодня, 18.12.2012 г.

- 1. ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»**, с юридическим адресом и адресом управления: г.София, ул. Незабравка № 25, здание ПАРК-ОТЕЛЬ «МОСКВА», эт. 3, офис 302, зарегистрированное в Торговом реестре Агентства по регистрации к Министерству юстиции, ЕИК 131233128, в лице управляющего Румена Иванова Спасова
- 2. ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“**, с юридическим адресом и адресом управления: область Бургас, муниципалитет Несебр, с. Равда, ул. Македония № 61, комплекс „Емеральд“, зарегистрированное в Торговом реестре Агентства по регистрации при Министерстве юстиции, ЕИК 175062433, в лице управляющего Николая Сашева Илиева и
- 3. ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”**, с юридическим адресом и адресом управления: область Бургас, муниципалитет Несебр, с. Равда, ул. Македония № 61, комплекс „Емеральд“, ЕИК 202362758, в лице обоих управляющих Стефана Василева Карапанчева и Светослава Василева Талева,

**УЧИТЫВАЯ, ЧТО:**

А/ **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** является стороной по Договорам обслуживания и управления **„Курортного комплекса квартир­ного типа EMERALD RESORT RAVDA“**, заключенным с отдельными собственниками апартаментов в комплексе, в качестве принципалов, с правом на передачу всех своих прав и обязанностей по этим договорам третьим лицам;

Б/ **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** передало все свои права и обязанности по указанным в букве А/ договорам **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** Договором поручения на обслуживание и управление **„Курортного комплекса квартир­ного типа EMERALD RESORT RAVDA“** № ММС – РД – ЕН / 22.06.2007, заключенным между сторонами 22 июня 2007 г., в силу которого **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** вступает в права и обязанности **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** по договорам обслуживания и управления с отдельными собственниками и принимает на себя их осуществление и выполнение, осуществляя обслуживание и управление **„Курортного комплекса квартир­ного типа „EMERALD RESORT RAVDA“**;

В/ На Общих собраниях собственников в **„Курортном комплексе квартир­ного типа EMERALD RESORT RAVDA“**, проведенных 18.06.2012 г., 19.06.2012 г. и 20.06.2012 г., принято решение отделить от экономической деятельности **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** управление и обслуживание комплекса, передав и поручив последние дочерней компании **ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”**, которая примет на себя и выполнит функции управляющей компании, осуществляя обслуживание и управление **„Курортного комплекса квартир­ного типа „EMERALD RESORT RAVDA“**;

**заклучили настоящее трехстороннее соглашение к Договору поручения на обслуживание и управление „Курортного комплекса квартирного типа EMERALD RESORT RAVDA“, на основании которого стороны договорились о нижеследующем:**

**Ст.1. ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”**, в качестве дочерней компании **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** и в связи с решениями Общих собраний собственников в КАК «ЕМЕРАЛЬД» от 18.06.2012г., 19.06.2012г. и 20.06.2012г., заменяет **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** в качестве Менеджера по Договору поручения на обслуживание и управление „Курортного комплекса квартирного типа EMERALD RESORT RAVDA“ № ММС – РД – ЕН / 22.06.2007.

**Ст.2. С** момента заключения настоящего соглашения **ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”** вступает в права и обязанности **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** по всем Договорам обслуживания и управления „Курортного комплекса квартирного типа EMERALD RESORT RAVDA“, заключенным между последним в качестве менеджера и отдельными собственниками в комплексе, в качестве принципалов.

**Ст.3. /1/ В** связи с осуществленным апортом в **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** всех собственных **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** объектов недвижимости, земли и сооружений, служащих для обслуживания и управления собственности в КАК «ЕМЕРАЛЬД», с. Равда, муниципалитет Несебр, **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** подтверждает свое согласие **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** уже в качестве инвестора по смыслу ЗУЭС подписать заново или аннексировать сопутствующие договора обслуживания и управления, заключенные между **ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»** и отдельными собственниками и подписывать такие с новыми собственниками.

**/2/ В** связи с вышеизложенным **ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“** подпишет отдельный договор с **ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”**, в силу которого поручит **ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”** обслуживание и управление „Курортного комплекса квартирного типа EMERALD RESORT RAVDA“.

Настоящее соглашение подписано в трех подлинных экземплярах - по одному для каждой из сторон.

**ЕООО «ПАЙОНИР ДЕВЕЛЕПМЕНТ»**

**ООО „ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ“**

**ЕООО “ЕМЕРАЛД ХОСПИТАЛИТИ 2013”**